

شروط الاككتاب على مشروع ضاحية الفيحاء

- 1- ان يكون الزميل الطبيب مسجلاً في أحد فروع نقابة الأطباء.
- 2- ان يكون الزميل الطبيب بريء الذمة من اي ذمة مالية مترتبة عليه تجاه نقابته والنقابة والخزانة لتاريخ الاككتاب.
- 3- ان يلتزم بكافة القرارات والاجراءات التي يقرها مجلس الادارة في كل ما يتعلق بالمشروع من تلزيم الاعمال وطريقة التنفيذ والاشراف والمتابعة وصرف الكشوف وخطة التمويل اللازمة لإنجاز المشروع وكافة النفقات المترتبة على الشقة سواء نتيجة الانجاز او نتيجة شراء المقاسم المذكورة اعلاه بموجب عقد البيع القطعي المبرم مع المؤسسة العامة للإسكان وغيرها.
- 4- الالتزام بنظام الاستثمار الخاصة بمشاريع خزانة التقاعد والالتزام بكل ما ورد فيه.
- 5- الالتزام بكل الاجراءات والقرارات التي صدرت عن مجلس الخزانة بهذا الخصوص والموافقة عليها دون اعتراض.
- 6- يقوم الزميل الطبيب طالب الاككتاب بتسجيل طلبه بديوان فرع نقابة الأطباء في محافظته برغبته بالاككتاب.
- 7- يتم قبول اكتتاب زملاء بالمشروع بعد تسديد دفعة الاككتاب بالمصرف (سيحدد لاحقاً) وفق الإحالة من قبل النقابة.
- 8- يرفض اي طلب يقدم للاككتاب بعد انتهاء فترة الاككتاب او يقوم بالتسديد من تلقاء نفسه ودون إحالة من نقابته او بالتسديد خارج فترة الاككتاب.
- 9- يثبت جدول الافضلية بعد المرحلة السابقة حسب تاريخ وتوقيت الدفعة لدى المصرف ويرفض كل طلب بعد اكمال عدد المكتتبين /72/ مكتتباً ولا يحق لاي زميل الاعتراض على عدم قبول الاككتاب نتيجة اكمال العدد
- 10- يحمل المشروع نسبة 10% من كلفته وارادات للخزانة وتصرف شهرياً للخزانة ويتم انعكاسها على كلفة الشقق.
- 11- يتم التخصيص بإبلاغ الزملاء الأطباء المكتتبين قبل شهر ويتم تخصيص الزميل وفي حال غيابه يتم تخصيصه من قبل الادارة ولا يحق للزميل الاعتراض على التخصيص سواء تم من قبله أو من قبل الادارة بسبب غيابه.
- 12- يبقى المشروع مفتوحاً وتحمل عليه كافة النفقات لحين اغلاق حسابات المشروع من قبل الادارة ولحين اغلاق حسابات الضاحية من قبل المؤسسة العامة للإسكان ويتحمل الزميل اي نفقة تترتب على المشروع من اي جهة صدرت تجاه المشروع.
- 13- يتم فصل الزميل من المشروع وتعاد له مدفوعاته فقط في حال تأخر بالتسديد أكثر من شهر سواء بالتمويل او بالذمم المترتبة على الشقة والمبلغ له من قبل الإدارة.
- 14- تحدد الفائدة على الأموال المستجرة لتمويل المشروع نتيجة عجز السادة الزملاء بنسبة 1% سنوياً.

15- في حال شغور أي شقة لأي سبب كان تصفى حقوق الزميل المكتتب ويتم املاء الشاغر وفق الآتي:

أ- من جدول الأفضليات للمسددين سابقاً ولم يتم قبولهم نتيجة كفاية المكتتبين في حال وجوده.

ب- في حال عدم توفر مكتتب في الفقرة (أ) يتم دعوة زميل للاكتتاب بنفس الفرع الذي شغرت فيه الشقة.

ت- في حال عدم توفر مكتتب في الفقر (أ) و (ب) يقوم مجلس الإدارة بالدعوة للاكتتاب.

ث- يقوم مجلس الإدارة بتقييم الشقة بتاريخ الدعوة للاكتتاب وتحديد قيمتها ويكمل العضو البديل خطة التمويل الخاصة بالمشروع بعد هذا التاريخ.

16- تحدد دفعة الاكتتاب بمبلغ خمسين مليون ليرة سورية وفق التالي:

أ- مبلغ عشرة مليون أرباح للخزانة

ب- مبلغ أربعون مليون ليرة سورية دفعة اكتتاب

17- لا يقبل اي طلب اكتتاب الا إذا كان مرفقاً " بأشعار يفيد بان الزميل قد سدد المبالغ المذكورة أعلاه.

سيتم الإعلان عن تاريخ بدء الاكتتاب وانتهائه لاحقاً

لمزيد من الاستفسارات يرجى الاتصال بالأستاذ المهندس فارس البرغوث على الرقم
0932251188